

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD PRIMOPREDAJE DUŽNOSTI 9. studenog 2020. DO 27. veljače 2021.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-385/2018

Dužnik: AMBER d.o.o. – u stečaju, Supetar, Put Pasika 9, OIB: 68074838475

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajnim upraviteljem imenovan sam 23. rujna 2020, rješenjem St-385/2018-44. Kako je prethodni stečajni upravitelj izjavio žalbu u svezi s razrješenjem, dužnost sam preuzeo po odluci Visokog trgovačkog suda od 9. studenog 2020. Stupio sam u kontakt s prethodnim stečajnim upraviteljem, te preuzeo poslovnu dokumentaciju 12. prosinca 2020. Kako prilikom primopredaje prethodni stečajni upravitelj nije bio u posjedu ključeva od nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, iste mi je dostavio poštom 21. siječnja 2021. Zapisnik o primopredaji dužnosti nije potpisan od strane prethodnog upravitelja do dana pisanja izvješća, unatoč činjenici da je pozvan više puta da isti potpiše.

Daljnji tijek stečajnog postupka svodi se na čekanje provedbe uspostavljanja etažnog vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul.br.: 2523 pri ZO Supetar i unovčenje imovine stečajnog dužnika. Postupak uspostavljanja etažnog vlasništva je u tijeku pod posl.br. Z-15281/2020 pri Općinskom sudu u Splitu – Zemljišnoknjižni odjel Supetar, u kojem nema promjena od 28. svibnja 2020., odnosno od dana zaprimanja prijedloga. Stoga sam 4. veljače 2021. uputio požurnicu navodeći kako tijek stečajnog postupka ovisi o vremenu provedbe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik suvlasnik je nekretnine anagrafske oznake Supetar, Put pašika 5G, upisane u zk.ul.br. 2523 pri ZO Supetar, u naravi stambena zgrada s 14 stanova. Dužniku po ugovoru o razvrgnuću suvlasništva i uspostavi etažnog vlasništva pripadaju dva stana na drugom katu, od kojih jedan je površine 37,35 m² sa pripadajućim balkonom površine 10,64 m², a drugi površine 35,72 m² sa pripadajućim balkonom površine 16,01 m².

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Čim se provede etažiranje predložiti ću sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se odlučilo o izradi procjemenog elaborata vrijednosti nekretnina, kao i uvjetima i načinu unovčenja imovine. Po potrebi ću otvoriti poslovni račun, izraditi pečat društva i sklopiti ugovor o knjigovodstvu.

PRILOG:

1. Ugovor o razvrgnuću suvlasništva i uspostavi etažnog vlasništva
2. Zapisnik o primopredaji dužnosti
3. Status predmeta Z-15281/2020
4. Potvrda primitka

U Murteru, 27. veljače 2021.

Stečajni upravitelj
Ivan Morosavljević